



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

ORIGINALE

4° DIPARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina Tel. (090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. .... data .....

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 596 DEL 27-03-2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione dell'area esterna di pertinenza e adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio del Liceo Classico "Impallomeni" nel Comune di Milazzo (Me). Importo complessivo €.93.000,00.  
Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO:

- che con D.D. n.90 del 26.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €.93.000,00 di cui €.71.282,00 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

**CHE** il CIG dei succitati lavori è il seguente: 3313617340;

**VISTO** il verbale di gara del 07.02.2012 e il verbale di riapertura gara del 28.02.2012, pubblicato all'Albo Pretorio dal 07.03.2012 al 09.03.2012 da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta CO.GE.CO s.r.l. con sede in via G. Verdi n.53 Barcellona P.G.(Me) con il ribasso del 49,4700%;

**VISTO** il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.FF e dell'ASP;

**RILEVATA** la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

**VISTI** il D.Lgs. 163/2006 art. 132, ed il Regolamento DPR 207/2010 art. 161, recepiti in Sicilia con L.R. 12/2011;

**VISTA** la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

## DETERMINA

**AGGIUDICARE** definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta CO.GE.CO s.r.l. con sede in via G. Verdi n.53 Barcellona P.G.(Me) con il ribasso del 49,4700% sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

**APPROVARE** il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €.93.000,00 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.FF e dall'ASP;

**PRENDERE ATTO** che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243);

**TRASMETTERE** gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto, per l'importo complessivo di €. 36.749,56 + IVA , al netto del ribasso;

**PROVVEDERE** con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007 e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbali di gara e nuovo quadro economico aggiornato

visto dell'Ufficio Finanziario:

IL DIRIGENTE

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 16/4/12

IL FUNZIONARIO

Il Dirigente

del 2° Dip. 1° U.D.

Dott. Antonino Calabro



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 4° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data .....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione dell'area esterna di pertinenza e adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio del Liceo Classico "Impallomeni" di Milazzo (ME).

Ditta: CO.GE.CO. S.r.l.

Contratto: gara del 7/2/2012

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	71.282,00
di cui € 1.477,18 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	14.969,22
Incentivi	1,9%	€	1.354,36
Assicurazioni e spese strumentali	1,0%	€	712,82
Collaudi		€	-
Pubblicità		€	30,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	-
Oneri di allaccio alla rete comunale		€	-
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi		€	4.500,00
Imprevisti in arrotondamento		€	151,60
	sommano	€	21.718,00
		€	21.718,00
	<b>Importo totale dei lavori</b>	€	<b>93.000,00</b>

### QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

importo lavori a base d'asta:		€	71.282,00
importo lavori suppletivi	0%	€	-
<b>importo totale lordo dei lavori</b>		€	<b>71.282,00</b>
di cui € 1.477,18 per oneri di sicurezza			
Ribasso: percentuale: <b>49,4700%</b>			
sui lavori a b.asta	€	34.532,44	
sui lavori suppletivi	€	-	
<b>totale ribasso</b>	€	<b>34.532,44</b>	-€ 34.532,44
<b>Restano i lavori al netto:</b>			€ 36.749,56
<b>Somme a disposizione:</b>			
IVA:	21%	€	36.749,56 € 7.717,41
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	71.282,00 € 1.425,64
Assicurazioni e spese strumentali	1%	€	71.282,00 € 712,82
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	20%	€	34.532,44 € 6.906,49
Collaudi		€	2.000,00
Pubblicità		€	2.000,00
Allacciamenti		€	10.000,00
Interventi urgenti per rilascio nulla-osta ASP e VV.FF.		€	15.000,00
imprevisti e varie (in arrotondamento)		€	10.488,09
	sommano	€	56.250,44
		€	56.250,44
	<b>Importo totale dei lavori</b>	€	<b>93.000,00</b>

Messina li

IL R.U.P.

(Ing. Vincenzo Carditello)



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 4° Dipartimento – 2° U.O. UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data .....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione dell'area esterna di pertinenza e adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio del Liceo Classico "Impallomeni" nel Comune di Milazzo (ME).

### VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 3313617340

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Taormina (ME);

3.1) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione dell'area esterna di pertinenza e adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio del Liceo Classico "Impallomeni" nel Comune di Milazzo (ME). – Cat. OG1 cl.1 - **Importo a base d'asta € 71.282,00 compresi € 1.477,18 quali oneri per la sicurezza;**

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 06/02/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 11,15 del 07/02/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: IDRUA Sig. Antonino Bottari

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella e I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente dà inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti, entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.8, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si dà seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) GICAP Costruzione
- 2) LIPARI Francesco Impr. Costr.
- 3) MEGAEDIL Soc. Coop. a r.l.
- 4) PEGASO Costr. s.r.l.
- 5) EDILCENTRO Impr.
- 6) MENDOLIA Costr.
- 7) CO.GE.CO. s.r.l.
- 8) GRAZIANO Costr.

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:

Ditte escluse e relative motivazioni:

- 1) Busta n° 2 - LIPARI Francesco Impr. Costr. – manca polizza fidejussione
- 2) Busta n° 5 - EDILCENTRO Impr. – manca polizza fidejussione

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.6:

- 1) GICAP Costruzione
- 2) MEGAEDIL Soc. Coop. a r.l.
- 3) PEGASO Costr. s.r.l.
- 4) MENDOLIA Costr.
- 5) CO.GE.CO. s.r.l.
- 6) GRAZIANO Costr.



Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B", comprese quelle non ammesse.

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere CO.GE.CO srl con sede in Via -G. Verdi n. 53 98051 Barcellona P.G. Partita IVA 02823240832 n° tel. -090/9797418 - che ha presentato il ribasso del 49,4700 %.

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, il Presidente sospende la seduta alle ore 11,45 per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta CO.GE.CO srl, con il ribasso del 49,4700%, risultata prima nella predetta graduatoria, e fino alla quinta che risulta essere la ditta Gicap Costruzioni, con il ribasso del 36,9927%.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 07/02/2012

Il verbalizzante  
I.D.R.U.A.  
Sig. Antonio Bottari

I testimoni  
I.D.R.U.T.  
Geom. Giuseppe Palella

I.D.R.U.T.  
Geom. Riccardo Romano

Il Presidente di gara  
Ing. Vincenzo Cadditello



n.	n° Busta	DITTE	Ribasso
1	8	GRAZIANO Costr.	29,1111
2	1	GICAP Costruzione	36,9927
3	4	PEGASO Costr. s.r.l.	38,0567
4	3	MEGAEDIL Soc. Coop. a r.l.	39,9999
5	6	MENDOLIA Costr.	40,9999
6	7	CO.GE.CO. s.r.l.	49,4700

DITTE ESCLUSE		
1	EDILCENTRO di Marchetta Simone	Manca polizza fidejussoria rib. 51,99%
2	LIPARI Francesco	Manca polizza fidejussoria rib. 22,4190%



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione dell'area esterna di pertinenza e adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, antincendio del Liceo Classico "Impallomeni nel Comune di Milazzo (ME).

### RIAPERTURA VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 3313617340

Del 07/02/2012

L'anno duemiladodici, il giorno 28 del mese febbraio alle ore 09,00, previo avviso pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data 23/02/2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Premesso:

- che in data 07/02/2012, si è tenuta la gara per l'esame delle offerte presentate dalle ditte, nel corso della quale la stessa è stata aggiudicata provvisoriamente alla Ditta **CO.GE.CO. s.r.l. di Barcellona P.G. (ME)** - che ha presentato un ribasso del 49,4700% e, contestualmente, si è proceduto, con nota prot. n.328 del 08/02/2012, alla richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta risultata prima nella predetta graduatoria;

- che in sede di riapertura di gara in data 28/02/2012, dopo esame della documentazione presentata dalla ditta CO.GE.CO. a giustificazione dell'offerta, la stessa veniva giudicata congrua,

### IL PRESIDENTE DI GARA

Considerato che l'offerta di ribasso presentata dalla Ditta **CO.GE.CO. s.r.l.** comporterà una sensibile economia sul bilancio dell'Ente e quindi un vantaggio per la P.A.;

Ritenuto di poter accettare le valutazioni tecnico-economiche proposte dalla ditta medesima; aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto alla Ditta **CO.GE.CO. s.r.l. con sede in Via G. Verdi, 53 - 98051 Barcellona P.G. (ME), P.I. 02823240832 che ha offerto il ribasso del 49,4700%.**

Alle ore 09,30, la seduta è conclusa.

Il presente verbale, composto da una sola pagina, redatto in unico originale, presa lettura, viene sottoscritto come segue.

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Messina li 28/02/2012

Il verbalizzante  
I.D.R.U.T. Giuseppe Palella

I testimoni  
I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano

I. Geom. Giovanni Martino

Il Presidente di gara  
F.to Ing. Vincenzo Carditello